290519036
OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
29-100 Włoszczowa, ul. Partyzantów 14
tel./fax 41/39-43-261
NIP 656-18-11-058

OPS.KP.262.2.1.2019

S P E C Y F I K A C J A
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

udzielanego w trybie przetargu nieograniczonego
na zadanie pn.

„Remont budynku (pokrycie dachowe i elewacja) Środowiskowego Domu Samopomocy we Włoszczowie"

Zamawiający
Ośrodek Pomocy Społecznej we Włoszczowie
ul. Partyzantów 14
29-100 Włoszczowa

sierpień 2019r.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Ośrodek Pomocy Społecznej we Włoszczowie,
ul. Partyzantów 14
29-100 Włoszczowa
NIP 656-18-11-058, REGON 290519036
Tel.+48 41-39- 43 - 261, fax.+48 41-39- 43 - 261
Strona internetowa: http://ops-wloszczowa.pl/
e-mail: sekretariat@ops-wloszczowa.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej: „ustawą Pzp".
2. Wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp. Postępowanie opatrzone zostało numerem OPS.KP.262.2.1.2019. W pismach kierowanych do Zamawiającego, zaleca się posługiwanie powyższym numerem.
3. Zamawiający otrzymał dofinansowanie na realizację zamówienia w ramach dotacji celowej przeznaczonej na finansowanie ośrodków wsparcia dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku (pokrycia dachowego i elewacji) Środowiskowego Domu Samopomocy we Włoszczowie. Adres inwestycji: Włoszczowa ul. Żeromskiego 7, działka numer 4457/4, obręb – 06 miasto Włoszczowa

1. Zakres robót obejmuje:

a) roboty przygotowawcze i pomocnicze:
   - wykonanie zabezpieczenia istniejącego obiektu,
   - wykonanie wygrodzenia i oznakowania placu budowy,
   - wykonanie wydzielenia i zorganizowania zaplecza budowy,

b) roboty rozbiórkowe:
   - wykonanie demontażu rynien dachowych i rur spustowych z PCV,
   - wykonanie demontażu obróbek blacharskich kominów, ogniomurów, pasów podrynnowych,
   - wykonanie rozebrania istniejącego pokrycia dachowego z papy wraz z istniejącym ociepleniem stropodachu budynku,
   - wykonanie odbicia spękanych tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo – wapiennej na kominach, ogniomurach i gzymsach,
   - wykonanie rozbiórki uszkodzonych kominów wraz z czapami kominowymi,
   - wykonanie rozbiórki uszkodzonych ogniomurów oraz okapów połaci dachowych,
   - wykonanie demontażu świetlików dachowych,
   - wykonanie skucia nierówności podłoża betonowego po demontażu pokrycia dachowego z papy wraz z warstwą izolacji cieplnej,
   - wykonanie demontażu elementów zewnętrznych budynku: lamp oświetleniowych, przełączników, kamer, alarmu, przewodów itp.,

- wykonanie rozbiórki opaski z kostki brukowej przewidzianej po przełożenia z uwagi na brak spadków poprzecznych,

c) roboty remontowe:
   - wykonanie uzupełnienia tynków zewnętrznych na kominach, ogniomurach i gzymsach,
   - wykonanie podmurowania ogniomurów,
   - wykonanie podmurowania rozebranych kominów wraz z wykonaniem czap kominowych, oraz z wykończeniem zewnętrznych powierzchni pionowych ścian kominów oraz montażem kratek wentylacyjnych,
   - wykonanie montażu nowych świetlików dachowych wraz z ich obróbkami,
   - wykonanie uzupełnienia uszkodzonych fragmentów gzymsów i elewacji budynku,
   - wykonanie przygotowania podłoża pod wykonanie ocieplenia stropodachu,
   - wykonanie wykończenia okapów za pomocą kantówek drewnianych zaimpregnowanych preparatem przeciwgrzybicznym i ognioodpornym,
   - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na istniejącym podłożu betonowym,
   - wykonanie ocieplenia stropodachu budynku przy użyciu styropapy wraz z mocowaniem kołkami do podłoża betonowego,
   - wykonanie montażu dwuwarstwowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej i podkładowej,
   - wykonanie przygotowania podłoża ścian, glifów, gzymsów i cokołów budynku poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni,
   - wykonanie docieplenia okapów budynku przy użyciu styropianu,
   - wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z tworzywa sztucznego na zaprawie klejowej,
   - wykonanie remontu elewacji budynku poprzez wykonanie nałożenia nowego tynku cienkowarstwowego silikonowego (na ścianach, glifach oraz okapach), oraz mozaikowego na cokołach budynku,
   - wykonanie ponownego montażu elementów zewnętrznych budynku: lamp oświetleniowych, przełączników, kamer, alarmu,
   - wykonanie montażu obróbek blacharskich kominów, ogniomurów, pasów podrynnowych i nadrynnowych,
   - wykonanie montażu rynien dachowych i rur spustowych metalowych wraz z montażem lejów spustowych,
   - wykonanie uzupełniania podbudowy z kruszywa pod opaską z kostki brukowej,
   - wykonanie ponownego ułożenia opaski budynku z kostki brukowej na podsypce cementowo-wapiennej,

d) roboty pomocnicze i towarzyszące:
   - wykonanie montażu rusztowań,
   - wykonanie wywozu powstałego gruzu i odpadów wraz z ich utylizacją, oraz uporządkowanie terenu budowy.

2. Zakres robót niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.

<u>Uwaga: Załączony przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Został załączony do SIWZ w celach informacyjnych i pomocniczych. Przedmiar nie stanowi podstawy do obliczenia wynagrodzenia należnego wykonawcy w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.</u>

Zgodnie z postanowieniami art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje udzielenie w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, Wykonawcy w/w

robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego o wartości do 10% zamówienia podstawowego.

3. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały w I klasie jakości.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
   a) postanowieniami S.I.W.Z. oraz załącznikami do S.I.W.Z.,
   b) złożoną ofertą.
5. Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. W ofercie należy uwzględnić ceny materiałów w I klasie jakości.
6. Zaleca się aby Wykonawca zapoznał się z nieruchomością, jej otoczeniem i pozyskał wszelkie informacje, które jego zdaniem są niezbędne do przygotowania oferty i przydatne do wyceny robót.
7. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres nie krótszy niż **3 lata (zgodnie z zadeklarowanym w ofercie)** i może wynosić 3 lat, 4 lat lub 5 lat **na warunkach opisanych w § 13 wzoru umowy.**

Wskazanie w ofercie innego okresu gwarancji będzie podstawa do uznania oferty Wykonawcy za sprzeczna z SIWZ.

8. Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach opisanych w § 9 wzoru umowy na kwotę nie niższą niż suma ubezpieczenia w kwocie 200.000,00 złotych.
9. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodów CPV:
   - 45000000-7 Roboty budowlane
   - 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę,
   - 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
   - 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
   - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
   - 45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
   - 45443000-4 Roboty elewacyjne
10. Jeżeli, w SIWZ Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, które mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, Zamawiający dopuszcza produkty i usługi równoważne opisywanym pod warunkiem, że będą one o nie gorszych właściwościach i jakości. Jeżeli, w SIWZ Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp,
11. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na produkty i usługi równoważne oraz rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
    - Zamawiający zgodnie z postanowieniem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę nie

mniej niż 2 osób wykonujących czynności związane z wykonaniem robót związanych z remontem budynku.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez wykonawcę lub jego podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. W ramach czynności kontrolnych Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń, dokumentów, wyjaśnień od wykonawcy w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania pracy przez pracowników wykonujących wskazane.

12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
13. Zamawiający składa ofertę na całość zamówienia.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienie będzie wykonywany w terminie wskazanym w ofercie wykonawcy który nie może być dłuższy niż do dnia 18.11.2019r. z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca może wskazać w ofercie jedną z niżej wskazanych dat:
   - 21.10.2019r.,
   - 04.11.2019r.,
   - 18.11.2019r.

Wskazanie w ofercie daty z naruszeniem powyższego warunku będzie podstawą do uznania oferty wykonawcy za sprzeczną z SIWZ.

2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest dopuszczalna jedynie w przypadkach wskazanych w § 2 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach określonych w sekcji VI ust. 1 i 2 SIWZ oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną o wysokości minimum 200.000,00 złotych.
2) zdolności technicznej lub zawodowej:
   a) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej 2 zadania polegające na wymianie pokrycia dachu, o minimalnej wartości wykonanych robót wynoszącej 50.000,00 złotych brutto,
   b) o udzielnie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują następującymi osobami (kierownik robót), którzy odpowiednio co najmniej 3 razy byli kierownikiem budowy lub robót przy wykonywaniu naprawy lub konserwacji dachu, oraz posiadają uprawnienia budowlane w specjalnościach konstrukcyjno – budowlanej.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższe warunki mogą zostać spełnione przez jednego wykonawcę lub łącznie przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

UWAGA:

Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz **ustawie** z dnia 22 lutego 2019 r. **o zmianie ustawy - Prawo budowlane** (Dz. U. poz. 695) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2018 r. poz. 2272 z późn. zm.).

W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:

- nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
- posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentu lub oświadczenia na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, z którego będą wynikać kwoty wyrażone w innej walucie niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia na PLN wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z dnia, w którym opublikowano ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych.

VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z podstaw, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp.
2. Ponadto na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy Pzp Zamawiający wykluczy z postępowania także wykonawcę:
   a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019r. poz. 243 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. z 2019r. poz. 498),
   b) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub

umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania,

3. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawców w stosunku do których okoliczności stanowiące podstawę wykluczenia zaistniały w okresach, o których mowa w art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust.1 i 2 może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 4.
6. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy Pzp, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.
7. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

VII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

1. **Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania oferty oświadczenie** stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz że nie podlega wykluczeniu w okolicznościach wskazanych w SIWZ.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1. wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą w formie pisemnej zgodnie z Załącznikami nr 3 i 4 do SIWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w ust.1, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp w oświadczeniu, o którym mowa w ust.1 zamieszcza informacje o tych podmiotach.
4. **W terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Uwaga!
Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp, w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada żądając właściwych oświadczeń i dokumentów czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

5. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej**, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów określonych w ust. 6.
6. **Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca którego oferta została oceniona najwyżej zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:**
   A. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
   1) na potwierdzenie warunku określonego w sekcji V ust. 1 pkt 1 SIWZ dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 200.000,00 złotych

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganego wyżej dokumentu zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy Pzp;

   2) na potwierdzenie warunku określonego w sekcji V ust.1 pkt 2 lit.a SIWZ - wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 7** do SIWZ z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.
   3) na potwierdzenie warunku określonego w sekcji V ust.1 pkt 2 lit. b SIWZ wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 8 do SIWZ.**

   B. w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania:
   1) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
   2) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

3) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
4) oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

Jeżeli, okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

7. Jeżeli, wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 6 B:
   1) składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp; dokumenty wystawione muszą być nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
   2) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości; dokument wystawiony musi być nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
   3) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
   4) oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne

   a. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów określonych w ust.7, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby wystawione w odpowiednich terminach. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce

zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

b. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ust. 6B pkt 1 składa dokument, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy Pzp. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

c. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2019r. poz. 700 z późn. zm).

d. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 6, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne. Podobnie, w przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności tych oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych.

C. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A PZP

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca polegający na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. – dokument ten w formie pisemnej należy złożyć wraz z ofertą **załącznik nr 9 do SIWZ.**
3. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich

zasobów, Zamawiający, jeżeli nie wynika to z dokumentu, o którym mowa w ust. 2 zażąda dokumentów, które określają w szczególności:

a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
c) zakresu i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

4. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia z postępowania, o których mowa w sekcji VI ust.1 i 2 SIWZ.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,
2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową, o których mowa w sekcji V ust. 1 SIWZ.

7. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w sekcji VII SIWZ.

D. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. z 2004r. poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

VIII. PODMIOTY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCE SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu zaistnienia podstaw, o których mowa w sekcji VI ust.1 i 2 SIWZ.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w sekcji VII ust. 4 SIWZ składa każdy z wykonawców.

IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW I WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z postępowaniem, należy kierować na adres:

Ośrodek Pomocy Społecznej we Włoszczowie
ul. Partyzantów 14
29-100 Włoszczowa

każda korespondencja musi być oznaczona w tytule/temacie numerem postępowania: OPS.KP.262.2.1.2019

3. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:
   a) Sprawy merytoryczne:
   - Włodzimierz Rak Urząd Gminy Włoszczowa – tel. 41 3942669 w. 123 e-mail: w.rak@gmina-wloszczowa.pl
   b) Sprawy formalno-prawne
   - Elżbieta Jaskólska, Ośrodek Pomocy Społecznej we Włoszczowie – tel. 41 3942337 e-mail: e.jaskolska@ops-wloszczowa.pl
4. Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018r. poz. 2188 z późn.zm.), faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019r. poz. 123 z późn. zm.).
5. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. W przypadku braku niezwłocznego potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, Zamawiający przyjmuje, że pismo przekazane przez Zamawiającego na numer faksu i adres e-mail podany przez wykonawcę zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie, a pozytywny raport z urządzenia faksującego Zamawiającego o dostarczeniu dokumentów do wykonawcy będzie traktowany jako potwierdzenie otrzymania dokumentu przez wykonawcę.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie niezwłocznie na piśmie na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania, którym przekazał SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie.

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający **nie wymaga wniesienia wadium.**

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na2 przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Zaleca się przygotowanie oferty na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1 do SIWZ**
2. Do oferty należy załączyć:
   1) oświadczenie lub odpowiednio oświadczenia wstępne, o których mowa w sekcji VII ust. 1 i 2 SIWZ,
   2) oświadczenie o udostępnieniu zasobów, jeżeli wykonawca polega na zasobach innych podmiotów,
   3) uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa, jeżeli wykonawca zastrzegł w ofercie informacje jako tajemnica przedsiębiorstwa,
   4) pełnomocnictwo do podpisania oferty - o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych w niniejszym postępowaniu. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę bądź osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
4. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestrowym bądź ewidencyjnym wykonawcy, do oferty dołączyć należy stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Wykonawca ma prawo złożyć jedną ofertę, w której oferuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
7. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
8. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r. poz. 1126) - dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp składane są w oryginale.
9. Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia - inne niż oświadczenia, o których mowa w Sekcji VII ust. 6B SIWZ, składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
10. Potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokonuje wykonawca albo podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca. Wykonawcy wspólnie ubiegający się

o udzielenie zamówienia publicznego - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonywane w formie pisemnej musi być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczątką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe zdekompletowanie, oraz zawierała spis treści.
13. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
14. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego w następujący sposób:

OFERTA W POSTĘPOWANIU NA
„Remont budynku (pokrycie dachowe i elewacja)
Środowiskowego Domu Samopomocy we Włoszczowie"
nr postępowania OPS.KP.262.2.1.2019
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM:
[29.08.2019r. , godz. 10.30.]

15. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019r., poz. 1010), jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
16. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem *„tajemnica przedsiębiorstwa"*, lub spięte oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
17. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA". Koperty oznaczone „ZMIANA" zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
18. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE". Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej w sposób wskazany w Sekcji XII ust.14 SIWZ w siedzibie Zamawiającego: **Ośrodek Pomocy Społecznej we Włoszczowie** ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa (I piętro pok. Nr 13), **nie później niż do dnia 29.08.2019r., godz10.00.**
2. Otwarcie jest jawne i odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, bezpośrednio po upływie terminu składania ofert, o godz. 10.30.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje 2dotyczące:
   a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
   b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
   a) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

19. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich.
3. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa/ świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
4. Cena ofertowa (brutto w zł) jest **ceną ryczałtową za wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia.** Cenę należy podawać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku liczbowo i słownie (podanie ceny w innych walutach lub w inny sposób spowoduje odrzucenie oferty).
5. Cenę traktować należy jako stałą niezmienną i ostateczną przy wykonaniu wszystkich elementów zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów mających wpływ na jej wysokość.
6. Cena oferty musi być podana jako: cena brutto tj. zawierająca należny podatek VAT od towarów i usług.

XV. BADANIE OFERT

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający na podstawie art. 87 ust.1 ustawy Pzp może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający zgodnie z art. 90 ustawy Pzp, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie wyjaśnień lub złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
   1) oczywiste omyłki pisarskie,
   2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
   3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Kryterium nr 1 - cena (C) - waga 60 % (60 pkt).

Zamawiający przyzna 60 punktów ofercie o najniższej cenie, każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{min} / C_o) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{min}- najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C_o – cena brutto oferty badanej (zł)

Kryterium nr 2 – termin realizacji zamówienia - waga 20 % (20 pkt).

Zamawiający przyzna punkty w ramach tego kryterium jeżeli wykonawca zaoferuje termin realizacji zamówienia dla wykonania całego przedmiotu umowy krótszy niż wskazany w Sekcji IV SIWZ w następujący sposób:

- za zaoferowanie wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 18.11.2019r.– 0 pkt,
- za zaoferowanie wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 04.11.2019r. – 10pkt,
- za zaoferowanie wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 21.10.2019r. – 20 pkt.

Wykonawca, którego oferta zawierać będzie oświadczenie o wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie przekraczającym 18.11.2019r. zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Kryterium nr 3 – okres gwarancji i rękojmi - waga 20 % (20 pkt).

Zamawiający przyzna punkty w ramach tego kryterium, jeżeli wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 3 lata w następujący sposób:

- oferowana długość okresu gwarancji 3 lata – 0 pkt
- oferowana długość okresu gwarancji 4 lata – 10 pkt
- oferowana długość okresu gwarancji 5 lat – 20 pkt

Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie długość okresu gwarancji wyrażoną w pełnych latach.

Wykonawca, którego oferta zawierać będzie oświadczenie o udzieleniu gwarancji na okres krótszy niż 3 lata zostanie odrzucona z postępowania na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, będącą sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach.

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych

do wykonania dal każdego z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania współpracy (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy do czasu wykonania zamówienia.

3. Zawarcie umowy nastąpi na warunkach określonych we wzorze umowy - **załączniku nr 10 do SIWZ.**

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający **nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

XIX. WZÓR UMOWY

1. Wzór umowy stanowi załącznik **nr 10 do SIWZ.**
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust, 2, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
4. Wybranemu wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

XX. PODWYKONAWCY

1. Zamawiający na podstawie art. 36 a ust 2 ustawy Pzp nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców – wzór Wykazu podwykonawców, stanowi **załącznik nr 5 do SIWZ.**
3. Pozostałe wymagania w zakresie podwykonawstwa określono we wzorze umowy – **Załącznik nr 10 do SIWZ.**

XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. W toku postępowania wykonawcy przysługuje odwołanie, w zakresie określonym w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp, oraz skarga do sądu.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

XXII. INNE INFORMACJE

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, Wykonawcy w/w robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego o wartości do 10% zamówienia podstawowego.
3. Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia w walutach obcych.
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

6. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
7. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w postępowaniu przetargowym i w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest Ośrodek Pomocy Społecznej we Włoszczowie (adres: ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa) tel. 41 39 43 261;
2) Inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Dariusz Padała, e-mail: inspektor@cbi24.pl;
3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont budynku (pokrycie dachowe i elewacja) Środowiskowego Domu Samopomocy we Włoszczowie" prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
4) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp";
5) Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8) Posiada Pani/Pan:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych[1];
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO[2];
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

---

[1] *Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*

[2] *Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

9) Nie przysługuje Pani/Panu:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

XXIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty
2. Przedmiar robót
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu pozostałych warunków udziału w postępowaniu
5. Wykaz podwykonawców
6. Oświadczenie wykonawcy o braku lub przynależności do grupy kapitałowej
7. Wykaz robót
8. Wykaz osób
9. Wzór zobowiązania
10. Wzór umowy

DYREKTOR
OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ
inż. Marta Grabiec

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY:

Ośrodek Pomocy Społecznej we Włoszczowie
ul. Partyzantów 14
29-100 Włoszczowa

WYKONAWCA: .....
adres ul. ..... kod ..... miasto ..... kraj ..... nr telefonu..... nr faksu..... adres e-mail.....
WYKONAWCA
1*..... adres ul. ..... kod ..... miasto ..... kraj ..... nr telefonu..... nr faksu..... adres e-mail.....
WYKONAWCA
2*..... adres ul. ..... kod ..... miasto ..... kraj ..... nr telefonu..... nr faksu..... adres e-mail.....
korespondencję należy kierować na adres:
WYKONAWCA: .....
adres
ul. .....
kod ..... miasto .....
kraj .....
nr telefonu.....
nr faksu.....
adres e-mail.....

Wykonawca jest małym □, średnim □, dużym □ przedsiębiorcą[3]

[3] zaznaczyć właściwe

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Remont budynku (pokrycie dachowe i elewacja)
Środowiskowego Domu Samopomocy we Włoszczowie"

Oferuję/oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie:

netto (bez Vat) .....
słownie złotych .....
stawka podatku VAT ..... %
brutto (z Vat) .....
słownie złotych .....
w tym:

1) Remont dachu **za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie**:

netto (bez Vat) .....

stawka podatku VAT ..... %

brutto (z Vat) .....

słownie złotych .....

2) Remont elewacji **za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie**:

netto (bez Vat) .....
stawka podatku VAT ..... %
brutto (z Vat) .....
słownie złotych .....

Oferuję/oferujemy długość okresu gwarancji wynoszącą 3 lat □, 4 lat □, 5 lat □[4]
Oferuję/oferujemy wykonanie zamówienia w terminie :.....[5]
Oświadczam, iż:

1. Przedmiot zamówienia wykonam w terminach i na warunkach określonych w SIWZ.
2. Akceptuję warunki SIWZ i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
3. Jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam, że akceptuję projekt umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach wymienionych w SIWZ w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam, że oferta nie zawiera**/ zawiera** informacji stanowiących **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

---

[4] zaznaczyć właściwe

[5] Wykonawca zobowiązany jest podać datę wykonania zamówienia, jedną z trzech dat:
- 21.10.2019r.;
- 04.11.2019r.;
- 18.11.2019r.

Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:.....

6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[6] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu pn. „Remont budynku (pokrycie dachowe i elewacja) Środowiskowego Domu Samopomocy we Włoszczowie"
7. Jednocześnie informujemy, że:
   - wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego **:
   - wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług ....., których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania. Wartość towaru lub usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to ..... zł netto **.
8. Oferta została złożona na ..... zapisanych stronach, kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

Załączniki do oferty, stanowiące jej integralną część:

1. .....
2. .....
3. .....

*** niepotrzebne skreślić*

**wypełnić w przypadku podmiotów występujących wspólnie*

....

(miejscowość) (data)

_____

podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

[6] Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Załącznik nr 3 do SIWZ

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

.....

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy z art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp" dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania pn.:

„Remont budynku (pokrycie dachowe i elewacja)
Środowiskowego Domu Samopomocy we Włoszczowie"

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 oraz 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy Pzp.

....
(miejscowość) (data)

podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ..... ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy Pzp oraz opis stanu faktycznego)* odnośnie wskazanej powyżej przesłanki: .....

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze .....

....
(miejscowość) (data)

_____
podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. **

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do podmiotu, na którego zasoby się powołuję podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ..... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 i art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy Pzp oraz opis stanu faktycznego*) odnośnie wskazanej powyżej przesłanki: .....

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp ww. podmiot podjął następujące środki naprawcze .....**

....
(miejscowość) (data)

_____
podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

*** niepotrzebne skreślić*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....
(miejscowość) (data)

_____
podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

Załącznik nr 4 do SIWZ

pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

.....

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy z art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp" o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu pn:

„Remont budynku (pokrycie dachowe i elewacja)
Środowiskowego Domu Samopomocy we Włoszczowie"

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Sekcji V SIWZ.

....
(miejscowość) (data)

podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Sekcji V SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

1) ……

   w następującym zakresie: ……

   ……*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*

2) ……w następującym zakresie: ……

   ……*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*

3) …… w następującym zakresie……

   ……*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*

……, dnia ……
(Miejscowość)

……
Podpis Wykonawcy lub osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy[7]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…… ……
(miejscowość) (data)

_____
podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictw

[7]Pożądany czytelny podpis albo podpis i pieczątka z imieniem i nazwiskiem

Załącznik nr 5 do SIWZ

Zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych i z żądaniem Zamawiającego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.:

„Remont budynku (pokrycie dachowe i elewacja)
Środowiskowego Domu Samopomocy we Włoszczowie"

oświadczam, że zamierzam powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia:

.....

Firmy podwykonawców

Lp.	Nazwa firmy
1.	
2.	
3.	
.....	

1. Podwykonawcy/Podwykonawcom zostanie powierzona następująca wartość ..... lub procentowa część ..... zamówienia

Uwaga: oświadczenie jest składane wraz z ofertą, w przypadku, gdy powyższe informacje dotyczą wykonawcy, który wykona samodzielnie przedmiot zamówienia, wykonawca nie składa powyższego oświadczenia.

....
(miejscowość) (data)

podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

Załącznik nr 6 do SIWZ

Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Remont budynku (pokrycie dachowe i elewacja)
Środowiskowego Domu Samopomocy we Włoszczowie"

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) po zapoznaniu się z informacją zamieszczoną na stronie http://ops-wloszczowa.pl/, https://opswloszczowa.bip.gov.pl

1. ***oświadczam, że przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019r. poz. 369), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenia zamówienia:**

.....

Przedstawiam w załączeniu następujące dowody..... że powiązania z wykonawcą (nazwa adres)..... nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

....
(miejscowość) (data)

_____
*Podpis***

2. *** oświadczam. że nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019r. poz. 369), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp z wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenia zamówienia:**

....

(miejscowość) (data)

_____

podpis/y osób/osoby wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

Załącznik nr 7 do SIWZ

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH[8]

w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.

„Remont budynku (pokrycie dachowe i elewacja)
Środowiskowego Domu Samopomocy we Włoszczowie"

oświadczamy, że wykonaliśmy następujące roboty budowlane:

Lp.	Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót brutto w PLN	Data wykonania		Miejsce wykonania	Podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane
			Początek (data)	Zakończenie (data)		
1.						
2.						

Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

....
(miejscowość) (data)

podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

[8]Uwaga: Wykonawca składa powyższy wykaz na wezwanie Zamawiającego- nie składa go wraz z ofertą

Załącznik nr 8 do SIWZ

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

.....

WYKAZ OSÓB[9]

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn:

„Remont budynku (pokrycie dachowe i elewacja)
Środowiskowego Domu Samopomocy we Włoszczowie"

oświadczam, że do realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego skierujemy następujące osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, określone w Sekcji V ust 1 pkt 2b SIWZ:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności- przewidziana funkcja	Opis kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia	Informacja o podstawie dysponowania tymi osobami
1.				
2.				
3.				

podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

[9]Uwaga: Wykonawca składa powyższy wykaz na wezwanie Zamawiającego- nie składa wraz z ofertą

Załącznik nr 9 do SIWZ

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU, O KTÓRYM MOWA W ART. 22a USTAWY PZP DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA[10] pn.:

„Remont budynku (pokrycie dachowe i elewacja)
Środowiskowego Domu Samopomocy we Włoszczowie"

Ja: ..... (imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby)

Działając w imieniu i na rzecz: .....

(nazwa podmiotu)

Zobowiązuję się do oddania nw. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:
.....
(określenie zasobu)
do dyspozycji wykonawcy : .....

(nazwa wykonawcy)

na potrzeby realizacji zamówienia pod nazwą:

„Remont budynku (pokrycie dachowe i elewacja)
Środowiskowego Domu Samopomocy we Włoszczowie"

Oświadczam, iż:

1) udostępniam wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie: .....

2) sposób wykorzystania przez wykonawcę udostępnionych zasobów przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:.....

3) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:
.....

W związku z tym, że oddaję do dyspozycji wykonawcy zasoby, dotyczące wykształcenia, kwalifikacji i doświadczenia oświadczam, że zrealizuję usługi, których wskazane zdolności dotyczą* (wykreślić , jeżeli nie dotyczy takich zasobów).

..... (miejscowość) ..... (data)

_____
podpisy osób/osoby wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

[10]Uwaga: dokument składany wraz z ofertą

Załącznik nr 10 do SIWZ
wzór umowy

UMOWA NR ...../2019

zawarta w dniu ..... roku we Włoszczowie pomiędzy:

Ośrodkiem Pomocy Społecznej we Włoszczowie ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa, NIP: 656-18-11-058, REGON: 290519036 reprezentowanym przez:

Martę Grabiec – Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej we Włoszczowie

przy kontrasygnacie Anety Ślęzak – Głównej Księgowej

zwaną dalej: „Zamawiającym"

a

.....,

zwanym dalej: „Wykonawcą".

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r., poz. 1986 z późn.zm.) - zwaną w treści umowy „ustawą PZP" - Strony zawierają umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont budynku (pokrycie dachowe i elewacja) Środowiskowego Domu Samopomocy we Włoszczowie"
2. Szczegółowy opis robót budowlanych zawiera:
   a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
   b) przedmiary robót stanowiących przedmiot zamówienia,
   c) zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych,

stanowiące integralną część umowy.

3. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w SIWZ. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i przekaże Zamawiającemu na każde jego żądanie.
4. W przypadku gdy, Wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne lub równoważne materiały, wyroby i inne urządzenia w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego w SIWZ poinformuje o tym, Zamawiającego na piśmie. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które będą skutkiem stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń, w tym koszty ewentualnych przeprojektowań. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych rozwiązań równoważnych po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy. Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. **Jeżeli, dostarczony przez Zamawiającego przedmiar będzie zawierał wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający dokona wówczas analizy zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska inspektora nadzoru będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy w taki sposób, aby przedmiot umowy był zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.**
6. Ustalając zakres modyfikacji sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 4 i 5 Strony wyodrębnią w protokole konieczności:
   a) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, wykonywane w zamian robót opisanych w przedmiarach,
   b) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty opisane w przedmiarach, których wykonanie stało się zbędne.

TERMINY

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **.....2019r.**
3. W terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy bez wad i skompletować dokumenty niezbędne do odbioru przedmiotu umowy.
4. **Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru Zamawiający dokona tego odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy.**
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, ustalonego w ust. 2, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   a) wstrzymania lub przerw w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym opóźnień będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
   b) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
   c) modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy w okolicznościach wskazanych w § 1 ust. 5 i umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 6
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest dopuszczalna w przypadku gdy modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy wynika z zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań lub materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   a) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy.
   b) odbioru robót, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 14 umowy.
   c) terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty.
   d) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
   a) jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
   b) zgodności wykonywanych robót z przedmiarem,
   c) przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych,
   d) wykonywania robót przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami.
   e) spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wykonania robót związanych z remontem budynku.
3. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2 Zamawiający realizuje przez swych przedstawicieli.
4. Uprawnienia Zamawiającego do kontrolowania spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności w ww. zakresie są realizowane poprzez:
   a) żądanie oświadczeń, dokumentów, wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny.
   b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania pracy przez pracowników wykonujących wskazane czynności.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy w tym:
   a) przejęcia placu budowy i przygotowania placu do wykonywania robót, w tym zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy,
   b) doprowadzenie do placu budowy mediów, w tym wody i energii elektrycznej oraz uiszczanie z tego tytułu wszelkich opłat,
   c) wygrodzenia, oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy oraz utrzymywania terenu budowy w należytym porządku,
   d) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
   e) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub ich czasowe składowanie w sposób bezpieczny i nie zagrażający życiu i zdrowiu osób,
   f) umożliwienie swobodnego użytkowania obiektu użyteczności publicznej w trakcie wykonywania robót poprzez zabezpieczenie ochronne i wygrodzenie w szczególności wejść do budynku,
   g) wydania Zamawiającemu uporządkowanego terenu po zakończeniu robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy wykonywaniu robót, w tym:
   a) zatrudniania na podstawie umowy o pracę nie mniej niż 2 osób wykonujących czynności związane z remontem budynku
   b) zapewnienia osobom zatrudnionym na placu budowy szkolenia BHP i bezpiecznych warunków pracy,
   c) koordynacji robót podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia stosowanej technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, przedstawienie próbek materiałów

i atestów. Wykonawca przedłoży na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1396); ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca; Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie na bieżąco obowiązków informacyjnych o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia (nadmiar mas ziemnych, gruz) zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późn. zm.)

PRZEDSTAWICIELE STRON
§ 5

1. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie :
   Kierownik robót: ..... uprawnienia budowlane nr .....
   Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:
   – Włodzimierz Rak – inspektor nadzoru – uprawnienia budowlane nr .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zmiany umowy o ile, w wyniku pisemnej informacji jednej Strony, druga Strona nie wniesie zastrzeżeń co do zgłoszonej zmiany osób.
3. Wykonawca zmieniając kierownika robót jest zobowiązany wykazać, iż zgłoszone nowe osoby spełniają wymogi kwalifikacyjne określone w SIWZ.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY
§ 6

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy w kwocie: ..... **zł brutto** (słownie zł: ..../100 brutto) w tym należny VAT w kwocie .....
   w tym:
   a) Remont dachu **za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie**: .....zł brutto
   słownie złotych .....

   b) Remont elewacji **za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie**:.....zł brutto
   słownie złotych .....

2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 stanowi całkowitą zapłatę za wykonanie przedmiotu

umowy określonego za pomocą kosztorysu ofertowego. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do ich wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

3. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5.

5. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku gdy modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę **rozwiązań równoważnych** w stosunku do tych opisanych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia lub zaoferowanych przez Wykonawcę **równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń**.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Strony ustalają:
   a) wynagrodzenie za roboty zamienne,
   b) wynagrodzenie za roboty zaniechane.
7. Wynagrodzenie za roboty zamienne Strony ustalą na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową.
8. Wynagrodzenie za roboty zamienne zostanie obliczone w następujący sposób:
   a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
   b) ceny materiałów, wyrobów i sprzętu objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy będą tożsame lub odpowiednie do wielkości tych cen w kosztorysie ofertowym;
   c) ceny materiałów, wyrobów i sprzętu nie objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy ustala się według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu SEKOCENBUD, z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys różnicowy.
9. Wynagrodzenie za roboty zaniechane ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową w którym określi zakres robót podlegających zaniechaniu z uwzględnieniem stawek cenowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.
10. Kosztorysy o których mowa w ust. 7, 8 i 9 po uprzednim sprawdzeniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wynikająca z kosztorysów wartość robót zamiennych oraz wartość robót zaniechanych podlega wzajemnemu potrąceniu do wysokości wartości niższej.
11. Zmiana wynagrodzenia następuje o kwotę odpowiadającą wyliczonej różnicy miedzy

wynagrodzeniem za roboty zamienne a wynagrodzeniem za roboty zaniechane. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych jest niższa od wartości robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe podlega odpowiedniemu pomniejszeniu. W przypadku gdy wartość robót zamiennych jest wyższa niż wartość robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy podlega odpowiedniemu zwiększeniu.

FAKTUROWANIE I ROZLICZENIE

§ 7

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturami:
   a) fakturami częściowymi za wykonanie max. 80% wartości oferty,
   b) fakturą końcową po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.
2. Rozliczenie fakturami częściowymi następować będzie nie częściej niż raz w miesiącu za faktycznie wykonany zakres robót zgłoszony do odbioru częściowego.
3. Rozliczenie całości przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą końcową i będzie stanowiło rozlicznie wynagrodzenia z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawiania faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego potwierdzone przez inspektora nadzoru i przedstawiciela zamawiającego.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez wszystkich członków powołanej do tego celu komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy.
6. Płatność faktury nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
7. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z faktur jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.
8. Określony w ust. 1 – 5 sposób rozliczenia wynagrodzenia w przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców podlega odpowiednim zmianom w sposób wskazany w § 8 umowy.

PODWYKONAWCY I ROZLICZENIA Z PODWYKONAWCAMI

§ 8

1. W zakresie wskazanymi w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części robót.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w przypadku gdy:
   a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
   b) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej.

5. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem poświadcza przedkładający.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadku gdy:
   a) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
   b) termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej.
8. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy z dniem upływu terminu o którym mowa w ust. 7.
9. Postanowienia ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy (z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% szacunkowego wynagrodzenia wskazanego w ofercie Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy dostaw i usług nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie powierzonej usługi lub dostawy.
11. W związku z tym, iż niniejsza umowa przewiduje zapłatę wynagrodzenia w całości - warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art. 143c ustawy PZP.
13. W przypadku gdy zajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust.11.
14. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy przestrzegać następujących zasad:
   a) przedmiot umowy winien być określony poprzez odesłanie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, w sposób który pozwoli

na ustalenie Zamawiającemu jaka część robót została zlecona dalszemu podwykonawcy,

b) wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, które za powierzoną część robót miał otrzymać podwykonawca i Wykonawca,

c) zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego dalszemu podwykonawcy powoduje wygaśnięcie roszczeń Wykonawcy i podwykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.

d) termin wykonania robót nie może naruszać terminów, którymi związany jest Wykonawca z Zamawiającym na podstawie niniejszej umowy,

e) klauzule o solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania dalszego podwykonawcy,

f) termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury,

g) żadne z postanowień umowy nie może być sprzeczne z treścią niniejszej umowy w szczególności modyfikować obowiązków i uprawnień Zamawiającego i Wykonawcy określonych niniejszą umową.

UBEZPIECZENIA

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie niższą niż suma ubezpieczenia w kwocie 200.000,00 złotych.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.

KARY UMOWNE ODSZKODOWANIA

§ 10

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
   a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcie wad,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% szacowanego wynagrodzenia brutto określonego w ofercie Wykonawcy,
   d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu płatności,
   e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3000 złotych za każdy przypadek,
   f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3000 złotych za każdy przypadek,

g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy usługi lub roboty budowlanej w wysokości 3000 za każdy przypadek,

h) za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z wymogiem § 9 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia o określonego w § 6 ust.1 umowy,

i) za naruszenie obowiązków w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności w zakresie wykonania związanych z remontem budynku w wysokości 1000 złotych za każdy przypadek,

j) za niedopuszczenie lub utrudnienie Zamawiającemu wykonywania kontroli w zakresie realizacji obowiązków zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wykonania robót remontem budynku wysokości 1000złotych za każdy przypadek.

3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

ODSTĄPIENIA OD UMOWY

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 145 ustawy PZP.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
   a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 3 dni roboczych,
   b) Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie o więcej niż 14 dni,
   c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 7 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
   d) w razie dokonania przez Zamawiającego, co najmniej dwóch bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
3. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
   a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,

c) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy,

d) wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę staja się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń,

e) przy rozliczeniach z tytułu wykonanych robót, materiałów i urządzeń stosuje się stawki cenowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 lit. b i c, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 12

1. Umowa może ulec rozwiązaniu, przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust.2 umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy na piśmie o ile zajdzie jedna z okoliczności wskazanych w art. 145a ustawy PZP.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 13

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa robót oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany także do nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na pół roku.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi określają zasady Kodeksu Cywilnego z tym zastrzeżeniem , że okres rękojmi przedłuża się na czas trwania gwarancji.

ODBIORY ROBÓT

§ 14

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   a) odbiór robót zanikających,
   b) odbiór częściowy,
   c) odbiór końcowy dla całości przedmiotu zamówienia.

2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego poprzez inspektora nadzoru przy udziale kierownika robót. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego przedmiotu zamówienia pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 7 – mym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru częściowego wykonanych robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 7 – mym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
   a) operat powykonawczy,
   b) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości i atesty.
8. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad. W przypadku gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, dopuszczalne jest dokonanie odbioru końcowego z zastrzeżeniem terminu ich usunięcia. Za usterki uznaje się nieistotne i nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni.
9. Za wady uznaje się istotne nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 7 dni
10. Jeżeli, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
11. Po upływie wyznaczonego do usunięcia wad terminu Zamawiający podejmuje czynności odbioru końcowego i w przypadku stwierdzenia, iż:
    a) Wykonawca usunął wszystkie wady - Zamawiający dokonuje odbioru końcowego,
    b) Wykonawca nie usunął wad - Zamawiający odstępuje od odbioru końcowego i jest uprawniony do naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 lit. b umowy.
12. Jeżeli, w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu według jego wyboru przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli, wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem mimo istnienia wad to, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
b) jeżeli, wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
   - Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo żądać przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego,
   - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

13. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

ZMIANY UMOWY

§ 15

1. Zmiany umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1, ustawy PZP oraz w § 1 ust. 5, § 2 ust. 5 umowy.
2. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuję z inicjatywą zmiany umowy.
3. Strony przed dokonaniem zmiany umowy sporządzają na piśmie protokół, w którym opisują okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalają zakres wprowadzonych zmian. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy na piśmie.
4. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru.
2. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Nr 1. Oferta Wykonawcy.
2. Nr 2. Przedmiar robót
3. Nr 4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
4. Nr 5. Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**